

Referat fra Grundejerforeningen-Balka-Strand s generalforsamling d 16.4.25 kl 18 i Folkets Hus i Snogebæk.

Vi var 80 !

Formanden bød velkommen, og foreslog at man valgte Jens Ole Dam som dirigent i lighed med de foregående ca 12 år. Der blev klappet.

Dirigenten gennemgik dagsordenen og derefter fulgte formandens ÅRSBERETNING:

Atter en gang velkommen.

Hvad har det forgangne år budt på ?

Allerførst som det største og mest arbejdskrævende projekt har vi den skrottede toiletbygning, som stod lukket hele sommeren med brædder sømmet for dørene, med deraf følgende problemer for badegæster og andre turister, og de nærliggende virksomheder. Der var skrivelser i avisen om problemerne.

Flere i bestyrelsen skrev til BRK og argumenterede sagligt for en ny toiletbygning, alternativt at sætte en toiletvogn op. Desuden sendte vi den gamle tinglyste servitut fra 1956 til BRK. Heri havde kommunen forpligtiget sig til at vedligeholde toiletbygningen mod at få grundarealet gratis til rådighed.

Kommunen havde ellers planlagt at spare disse toiletter væk. Men nu fandt de penge til at sætte et enkelt toilet op på parkeringspladsen ved Fredriksvej / Vestre Strandvej. Det bliver ligesom de cykel-toiletter, der er sat op flere steder. Er lovet klar til sæsonen. Den gamle bygning er revet ned for nylig. Der ligger en lille video af det på hjemmesiden.

Her vil jeg lige opfordre en (eller flere) til at hjælpe med hjemmesiden, eller stå for den.

Stranden er langt renere med hensyn til skrald end for bare 10 år siden. Da kunne vi køre 20 sække væk til vores strandrensningssdag. Det skyldes at der ikke dumpes så meget fra skibene, OG en indsats fra de, der færdes på stranden til daglig , samt kommunens miljøpedeller der kommer flere gange om året.

Der har været en lille gruppe i gang med at rense strand fra Weekendhytten til Balka Havn. De fik kommunen til at hente bunkerne. Det var jo fint.

Der er dukket for meget bevoksning op på stranden om sommeren, også af nogle tornede generende planter. Vi havde en udfordring sidste år, fordi den landmand som havde klaret harvning af stranden og å-udretning havde valgt at stoppe med det. Vi har nu skaffet en ny, der vil påtage sig det.

Der er stadig alt for meget bevoksning ud på Hundsemyrevej, også af lange brombærranker. Det er meget generende for gående og cyklister. Vi opfordrer kraftigt til, at lodsejerne reducerer de generende planter.

Sidste nye melding fra Bofa angående affaldsøerne er, at Fredriksvej er droppet igen, og at den planlagte miljø-ø ved Hoddavej/Hundsemyrevej trækker ud fordi der skal søges om dispensation fra 100 m reglen om afstanden til mosen. Der er nu 1 miljø-ø ved Olsonsvej /Hovedgaden i Snogebæk, 1 miljø-ø ved Klynevej/Hundsemyrevej, 1 ved Boulevarden, og 1 på Balka Havn.

Der bliver i år ikke noget foredrag efter spisningen, i stedet har Vagn skaffet et par små, hyggelige sange

Det var ordene. Ca 3 minutter.

Næste punkt, 3: kassereren gennemgår det reviderede regnskab. Udgifterne var lidt større end det foregående år, men vi har stadig en fin bankbeholdning. . Et medlem gjorde opmærksom på en sammentællingsfejl i udgifterne for 2023. Nok fordi udgiften til harvning og å-opretning ikke var kommet med.

Punkt 4, fastsættelse af kontingent: Bestyrelsen foreslog uændret kontingent for 2026, dette blev vedtaget. Forsamlingen var indstillet på at man kunne vedtage en forhøjelse af kontingentet på næste generalforsamling. Den vil så være gældende for 2027.

Punkt 5, indkomne forslag: Der var ingen indkomne forslag.

Punkt 6, Valg til bestyrelsen Kasserer Kisser Israelsen modtager ikke genvalg, bestyrelsen foreslår i stedet Torkil Filholm, som vælges. Hans plads i bestyrelsen overtages af Kisser Israelsen, da ingen andre meldte sig. Medlem Bjarne Holm genvalgte. 1.suppleant Lil Marker genvalgte. Revisor Ole Jørgensen genvalgte. Revisorsuppleant Marianne Frølich genvalgte. Alle valgte eenstemmigt.

Punkt 7, Eventuelt: Gruppen Ren-Strand ønskede flere personer til hjælp. Et af problemerne var kommunikationsvejen, idet gruppen hidtil kun har kommunikeret via Face-Book, som flere bevidst har fravalgt. Torkil danner sammen med Hanne og Lea en arbejdsgruppe om kommunikation vedrørende strandrensning. Lea vil gerne arbejde med Hjemmesiden. Det er rigtig dejligt. Torkil danner sammen med Erik Bisgaard Madsen og Keld Caspersen en anden arbejdsgruppe, der undersøger fakta og kommandoveje i tilfælde af f.x.klagesager, og ret og pligt. Desuden var der ideer om en lille iskiosk, og en sponsoreret toiletvogn. Desuden ønskede 1 flere skilte med hastighedsbegrænsning og flere skraldestativer på parkeringspladsen. Kommunen har nægtet at sætte flere op. Problemet med skrald bliver nok også mindre til sommer nu hvor der er skraldeøerne og ingen skraldestativer ved de private huse, samt at der vil være en ekstra affaldsspand på toilettet.

Generalforsamlingen afsluttes , og de 80 fremmødte kunne nyde 200 stk smørrebrød samt øl og vand.

Referent

Kirsten Holm

Balka d. 17.4.25